

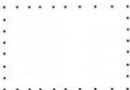





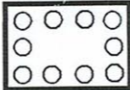

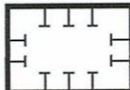




Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	1. Festsetzungen (Anordnung normativen Inhalts)	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.	§ 9 Abs. 7 BauGB.
	<u>Art und Mass der baulichen Nutzung.</u>	
	vorhandene Bebauung.	
	Abriss vorhandener Bebauung.	
		§ 4 BauNVO.
GRZ 0,4	Grundflächenzahl.	§ 16 Abs. 2 Nr.1 BauNVO.
I	Zahl der Vollgeschosse.	§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO.
	<u>Bauweise, Baugrenzen</u>	
	Baugrenzen	§ 23 BauNVO
	Hauptfirstrichtung	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	<u>Verkehrsflächen</u> Zweckbestimmung:	
	Mischverkehrsfläche, verkehrsberuhigter Bereich.	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB.
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strauchern und sonstigen Bepflanzungen.	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	<u>Sonstige Planzeichen</u>	
	Umgrenzung von Plätzen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen.	§ 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB
	Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr.20 und Abs. 6 BauGB.
	<u>2. Darstellungen ohne Normcharakter</u>	
	Flurstuecksgrenze	
	Wasserflächen und Flächen fuer die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses.	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB.