

Festsetzungen durch Planzeichen

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 BauGB in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



WA
allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauVo)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als
Höchstgrenze
(§ 16 Abs. 4 BauNVO)

0,2

Grundflächenzahl - GRZ -
(§ 19 BauNVO)

0,4

Geschossflächenzahl - GFZ -
als Höchstmaß
(§ 20 BauNVO)

Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie die Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o

offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

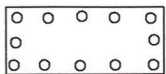


überbaubare Grundstücksfläche
(§ 23 Abs. 1 BauNVO)

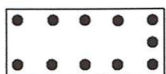


Fläche für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



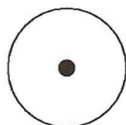
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für
Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (hier:
Erhaltung der vorhandenen Hecken)



Grenze des Geltungsbereichs
der Änderung des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Baumbestand