

LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 (1) (2) BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 Grundflächenzahl § 4 BauNVO

1,0 Geschoßflächenzahl § 4 BauNVO

0,8 Geschoßflächenzahl § 4

0,5 Geschoßflächenzahl § 4 BauNVO

3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUFORM

I+II+III Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse,
gem. § 16 Abs. (3) BauNVO

----- Baugrenze

25° - 45° zulässige Dachneigung

4. VERKEHRSFLÄCHEN

 Zweckbestimmung:
Haupterschließungsstraße

 Zweckbestimmung:
Anliegerwohnweg (im Mischprinzip ausgebaut)
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

 Zweckbestimmung:
Fußgängerweg

 Private Stellplätze

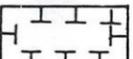
5. GRÜNFLÄCHEN

 Zweckbestimmung:
öffentliche Grünflächen / Parkanlage

 Zweckbestimmung:
öffentliche Grünflächen / Spielplatz

 private Grünflächen

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frei-
zuhalten sind und als Flächen zum Schutz zur Pflege
und zur Entwicklung der Landschaft und zum Ausgleich
der Versiegelung.

Zweckbestimmung:

 1 Regenrückhaltebecken,
Siehe Landschaftsplan.

 2 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Siehe Landschaftsplan.

 3 Pufferzone Hinweis Maßnahme,
Siehe Landschaftsplan.

 4 Schutzzone, Hinweis
Siehe Landschaftsplan.

 5 Erhalten und Pflege der Landschaft,
Siehe Landschaftsplan.

 6 nähere Bestimmungen, BbgNatG, § 48,
50 m Bauverbotszone; Siehe Landschaftsplan.

 6 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen
für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

 6 Anpflanzen von Bäumen

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

 Räumlicher Geltungsbereich

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

max. Gebäudehöhe von OK. Geländeanschnitt 4,50 m
bis Traufhöhe s. Plan 14

----- Geplante Grundstückseinteilung

Mit der Bewilligung des Vorhaben- und Erschließungsplanes
Wohnpark Ret-See, Hönow werden Firmen und Bauherren mit
Einzelbauten auf dem Plangebiet von der Gemeinde Hönow auf
archäologische Pfunde hingewiesen und zur Meldepflicht
aufgefordert.