

Planzeichenerklärung (nach der PlanzV90)

1. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches – BauGB –, § 11 der Baunutzungsverordnung – BauNVO –)



Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
hier : Verkaufseinrichtungen/ Einzelhandel

Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, 16 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise
hier : Baukörperlänge 102 m

GR 3.054 m²

max. Grundfläche

VF 1.895 m²

max. Verkaufsfläche

I

Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

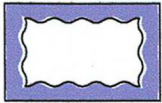


Einfahrt (§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB)



Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Sickermulde



Regenrückhaltebecken, unterirdisch

Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)



Anpflanzungen von Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)

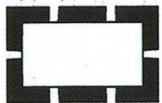
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

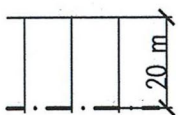
St

Flächen für Nebenanlagen – Stellplätze



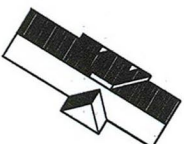
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

II. Nachrichtliche Übernahmen



Anbauverbotszone 20 m

III. Darstellung ohne Normcharakter



Baukörper lt. Bauantrag



Schallschutzwand



gepl. Pylonen (jeweils angrenzend an die nördliche Stellplatzreihe)