

ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)

	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 Bau NVO)
	Reine Wohngebiete (§ 3 Bau NVO)

Öffentliche Verkehrsflächen

	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Höhe der Straßenachse als Höchstmaß über NN
	Stellplätze
	öffentliche Parkfläche

Gemeinbedarf

	Fläche für den Gemeinbedarf z.B. für Schule, Anlagen für soziale und sportliche Zwecke
--	---

Maß der baulichen Nutzung

z.B. II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
z.B.	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
z.B. 0,6	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
z.B.	Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
z.B. TH 6,0	Traufhöhe 6,0m über Straßenachse als Höchstmaß
z.B. FH 9,5	Firsthöhe 9,5m über Straßenachse als Höchstmaß
z.B. OKFEG 1,5	Oberkante Fußboden 1,5m über Straßenachse als Höchstmaß

Überbaubare Grundstücksfläche/ Bauweise

	Baulinie
	Baugrenze
	geschlossene Bauweise
	offene Bauweise

Sonstige Festsetzungen

	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Grenze des Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sonstige Planzeichen

	Baufeldnumerierung
--	--------------------

Nachrichtliche Übernahme

	Bodendenkmal
--	--------------

Eintrag als Vorschlag

	Mulden
--	--------

Planunterlage

	Flurstücksgrenzen
	Gebäude
	offene Gebäude (Überdachung)
	Straße

Art und Maß der baulichen Nutzung/ Bauweise/ Höhe baulicher Anlagen

z.B.	WA	III	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	0,6		Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
	g/o	FH 10,0	geschlossene/ offene Bauweise	Firsthöhe