

ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 Bau NVO)



Mischgebiete (§ 6 Bau NVO)

Öffentliche Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

- ☉ z.B. 61.45 Höhe der Straßennachse als Höchstmaß über NN
- St. Stellplätze

Gemeinbedarf



Fläche für den Gemeinbedarf
z.B. für Schule, Anlagen für soziale und sportliche Zwecke

Maß der baulichen Nutzung

- z.B. II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- z.B. 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- z.B. 12 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

Überbaubare Grundstücksfläche/ Bauweise

--- Baulinie

--- Baugrenze

g geschlossene Bauweise

o offene Bauweise

Sonstige Festsetzungen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



von Bebauung freizuhaltende Flächen



Grenze des Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sonstige Planzeichen



Baufeldnummerierung

Planunterlage



Flurstücksgrenzen



Straße

Art und Maß der baulichen Nutzung/ Bauweise/ Höhe baulicher Anlagen

| | WA | II | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|------|-----|----|---------------------------|---------------------------|
| z.B. | 0,6 | 12 | Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |