

# ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

## Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)



Allgemeine Wohngebiete ( § 4 Bau NVO )



Mischgebiete ( § 6 Bau NVO )

## Öffentliche Verkehrsflächen

St. Stelplätze

## Maß der baulichen Nutzung

z.B. II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

z.B. 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

z.B. 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

## Überbaubare Grundstücksfläche/ Bauweise

--- Baulinie  
 - - - - - Baugrenze

## Sonstige Festsetzungen

■ ■ ■ Grenze des Geltungsbereiches

## Sonstige Planzeichen

7.1 \_\_\_\_\_ Baufeldnummerierung

## Nachrichtliche Übernahme



Bodendenkmal

## Planunterlage

- . - . - Flurstücksgrenzen

==== Straße

## Art und Maß der baulichen Nutzung/ Bauweise/ Höhe baulicher Anlagen

	WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
z.B.	0,6	1,2	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)