ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)

WA	Allgemeine Wohngebiete	(§ 4 Bau NVO)
WR	Reine Wohngebiete	(§ 3 Bau NVO)
MI	Mischgebiete	(§ 6 Bau NVO)

Öffentliche Verkehrsflächen

St.	Stellplätze

Maß der baulichen Nutzung

z.B.	II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
z.B.	(II)	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
z.B.	0,6	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
z.B.	(1,2)	Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

Überbaubare Grundstücksfläche/ Bauweise

— · · —	Baulinie
-·-·-·-	Baugrenze

Sonstige Festsetzungen

■ ■■ ■	Grenze des Geltungsbereiches
-·-·-·-	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sonstige Planzeichen

7.1	Baufeldnumerierung

Planunterlage

— · — · —	Flurstücksgrenzen
═══	Straße

Art und Maß der baulichen Nutzung/ Bauweise/ Höhe baulicher Anlagen

	WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
z.B.	0.6	(1.2)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	g		geschlossene Bauweise	