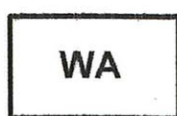


ZEICHENERKLÄRUNG

BAULICHE UND SONSTIGE NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

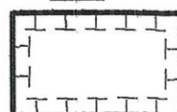


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

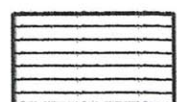
Verkehrsberuhigter Bereich



Fußweg



Fläche zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Flächen für die Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Füllschema der Nutzungsschablone

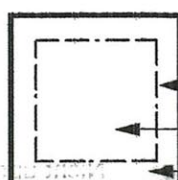
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Haustyp
Bauweise	Dachform und -neigung

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

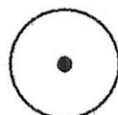


Nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze
Überbaubare Grundstücksfläche
Nicht überbaubare Grundstücksfläche

PFLANZBINDUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)



Erhaltung von Bäumen

SONSTIGE PLANZEICHEN



Einfahrt



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(hier: vorgeschriebene Hauptfirstrichtung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

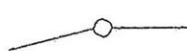
15.0m

Bemaßung (z.B. Breite / Tiefe der überbaubaren Grundstücksfläche)



Hauptfirstrichtung
(§ 9 Abs. 4 BauGB, § 81 Abs. 1 BbgBO)

BESTANDSANGABEN



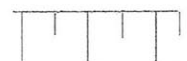
Flurstücksgrenzen

645

Flurstücksnummer

63.40

Höhenpunkt über HN



Böschung



Bebauung Bestand



Baum Bestand