

ZEICHENERKLÄRUNG

BAULICHE UND SONSTIGE NUTZUNG

WA

Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Haustyp |
| Bauweise | Dachform und -neigung |

SD = Satteldach
WD = Walmdach
ZD = Zeltdach

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise



Nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

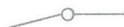


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.0m

Bemaßung (z.B. Breite / Tiefe der überbaubaren Grundstücksfläche) (§ 9 Abs. 4 BauGB)

BESTANDSANGABEN



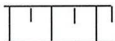
Flurstücksgrenzen

63.40

Höhenpunkt über HN

645

Flurstücksnummer



Böschung