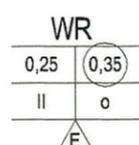
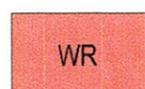


Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

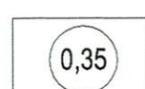


Nutzungsschablone

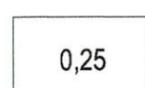


1.1.2. Reine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung



2.1 Geschossflächenzahl (Höchstmaß)

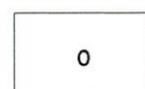


2.5 Grundflächenzahl

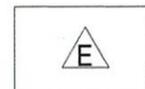


2.7 Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



3.1 Offene Bauweise



3.1.1 nur Einzelhäuser zulässig

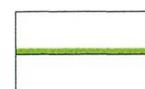


3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen



6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen



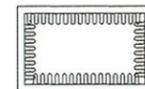
6.2. Straßenbegrenzungslinie

9. Grünflächen



10.3 Private Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

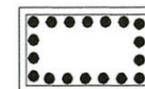


Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

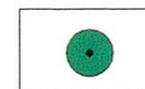


Wasserschutzgebiet Zone IIIB des Wasserwerks Berlin-Friedrichshagen

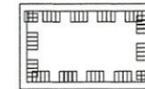
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



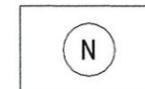
13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern



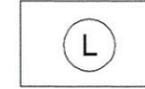
Erhaltung: Bäume



13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

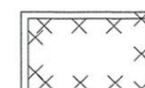


Naturschutzgebiet

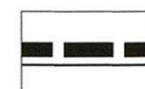


Landschaftsschutzgebiet

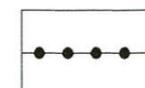
15. Sonstige Planzeichen



15.12. Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung