

Zeichnerische Festsetzungen gemäß § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
MD	Dorfgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
GEe	Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 Abs. 2 BauNVO)
FH/TH	Firsthöhe/Traufhöhe als Höchstgrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
GH	Gebäudehöhe als Höchstgrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
⊗ 61.85	Höhenbezugspunkt in Metern ü.NHN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
a	Bauweise abweichend, TF 1.3.1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI 1		Art der baulichen Nutzung	
0,3	o	GRZ	Bauweise
TH = 5 m		Traufhöhe (Höchstmaß)	
FH = 10 m		Firsthöhe (Höchstmaß)	

Überbaubare Grundstücksfläche

	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
	Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf

	Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
	Feuerwehr

Verkehrsflächen

	Öffentliche Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsberuhigt
	Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ver- und Entsorgung

	Wasser
	Elektrizität

Grünflächen

	Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Parkanlage
	Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Landwirtschaft und Wald

	Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
--	--

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft M 1 - M 4 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Grünordnerische Festsetzung M 2 - Bodenschutzmaßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
	Grünordnerische Festsetzung M 3 - Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)
	Grünordnerische Festsetzung M 5 - Erhalt von straßenbegleitenden Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
	Grünordnerische Festsetzungen M 6 / M 7 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Schutzgebiete nach Naturschutzrecht

	Umgrenzung von Schutzgebieten nach Naturschutzrecht, hier: Landschaftsschutzgebiet "Südostniederbarnimer Weiherketten" (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
--	---

Stadterhaltung und Denkmalschutz

	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
	Bodendenkmale (§ 9 Abs. 6 BauGB)
	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
	Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen

	Von Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Lärmpegelbereiche (vgl. TF 1.11)

Kennzeichnungen

	Altlastenverdachtsfläche / Altstandort (Begründung Kap. 1.3.6)
--	--

Darstellungen ohne Normcharakter

	Bestehende Gebäude
	Flurstück
	Flurstücksgrenzen
	Höhe über NHN