

# Planzeichenerläuterung

## Festsetzungen



Gewerbegebiet

gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB i. V. m. §8 BauNVO



Grundflächenzahl

gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB i. V. m. §19 Abs.1 BauNVO



Maximale Höhe baulicher Anlagen

gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB i. V. m. §18 Abs.1 BauNVO



Baugrenze

gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §23 Abs.1 + 3 BauNVO



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. §9 Abs.1 Nr. 25a BauGB



Geltungsbereich des B-Planes

gem. §9 Abs.7 BauGB

## Plangrundlage

1122

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnr.

• 54.00

Höhenmeßpunkt in Meter (DHHN92)



vorhandene bauliche Anlage



Abgrenzung von Versiegelungen



Zaun



Laubbaumbestand

PB

Betonplatten

BP

Betonpflaster

SB

Straßenbeton

unbef. unbefestigt

SD

Satteldach