

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung / Art der Nutzung:



Feuerwehr

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Maßangabe zur Herstellung der geometrischen Eindeutigkeit der zeichnerischen Festsetzungen in m



Winkelbemaßung zur Herstellung der geometrischen Eindeutigkeit der zeichnerischen Festsetzungen in Grad

Nachrichtliche Übernahme



straßenrechtliche Anbaubeschränkung
(BbgStrG)

Eintragung ohne Normcharakter



Maßangaben in m (informell)

Planunterlage



Gebäudebestand



Einfriedung (Bestand)



Schmutzwasserkanal (Bestand)



Schacht (Bestand)



Fahrbahnkante (Übernahme aus Luftbild
BB-Viewer)



Böschung (Bestand)



Einzelbaum (Bestand)



• 60.75 Geländehöhe Bestand (DHHN 92)



Flurstücksgrenze (Bestand)



geplante Teilungsgrenze



2776 Flurstücksnummer



Nordpfeil

Kartengrundlage

Katasterbestand: 27.09.2018

Stand der Topografie: 02.10.2018

Höhensystem: DHHN 2016

Lagesystem: ETRS 89

angefertigt von:

Dipl.-Ing. Joachim Robert

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg

Hauptstraße 73

15366 Neuenhagen bei Berlin

Räumlicher Geltungsbereich

Gemeinde Hoppegarten, Gemarkung Hönow, Flur 2, Flurstück 2425 und 2776 tw.

Rechtliche Grundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057),
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Mai 2016 (GVBl. I Nr. 14), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl. I Nr. 22, S. 28)