

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

Zweckbestimmung / Art der Nutzung:

EINZELHANDEL

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GRZ 0,60 Grundflächenzahl als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
OK = 12,00 m Oberkante Gebäude über Höhenbezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- a abweichende Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  E / A 1 Einfahrtbereich
 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Zweckbestimmung:

-  A Maßnahme gemäß Textfestsetzung 11.2
 R Maßnahme gemäß Textfestsetzung 11.3
 Erhaltung Baum
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Höhenbezugspunkt (mit Höhenangabe)
i.V.m. Textfestsetzung 3
 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Maßangabe zur Herstellung der geometrischen Eindeutigkeit der zeichnerischen Festsetzungen in m



Winkelbemaßung zur Herstellung der geometrischen Eindeutigkeit der zeichnerischen Festsetzungen in Grad

Planunterlage



bauliche Anlagen - Bestand - innerhalb des Plangebietes



Gebäudebestand außerhalb des Plangebietes mit Eintragung der Vollgeschosse

13

Hausnummer



Einfriedung (Bestand)



Böschung im Bestand

• 60.75

Geländehöhe Bestand (DHHN 92)



Einzelbaum (Bestand)



Flurgrenze

Flur 3

Flurnummer



Flurstücksgrenze

954

Flurstücksnummer



Nordpfeil