

## Art der baulichen Nutzung

**WA4** Allgemeine Wohngebiete WA1 bis WA5 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung

**GRZ** Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 Abs. 2 BauNVO)

**II/IV\*** Zahl der Geschosse als Höchstmaß / \*siehe Textfestsetzung 2.2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 Abs. 2 BauNVO)

**FH** Firsthöhe in Metern als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

## Überbaubare Grundstücksfläche

 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

 offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

 Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

 Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

 Hausgruppen zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

## Festsetzung der Höhenlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

⊕ 43.54 Höhenbezugspunkt in Metern über NHN (DHHN2016) (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

## Flächen für Nebenanlagen

 Flächen für Stellplätze / Tiefgarage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO)

## Verkehrsflächen

 Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "verkehrsberuhigt" (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

## Grünflächen

 Private Grünflächen, Zweckbestimmung "Grünland" bzw. "Parkanlage" (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

## Landwirtschaft und Wald

 Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)

## Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Erhaltung von Bäumen - M2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)

 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - M3 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

## Schutzgebiete nach Naturschutzrecht

 Umgrenzung von Schutzgebieten nach Naturschutzrecht (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

 Landschaftsschutzgebiet "Niederungssystem des Neuenhagener Mühlenfließes und seiner Vorfluter"

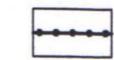
 Naturschutzgebiet "Neuenhagener Mühlenfließ"

## Stadterhaltung und Denkmalschutz

 Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

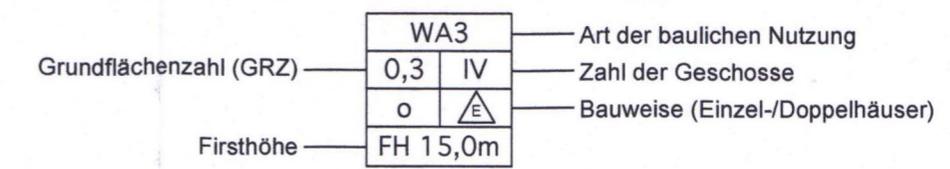
## Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

16,0 Maß in Metern

## Nutzungsschablone

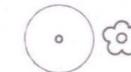


## Zeichen der Kartengrundlage, Bestandsangaben

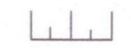
 Gebäude Firstline

 Zaun

 Flurstücke 108

 Baumbestand Baumart, Stammumfang

 Gehölz-/Gebüschfläche

 Böschung

 Schild/Verkehrsschild

 Poller

 Wald

Bauarten:  
 M - Massivhaus  
 H - Holzbau  
 Bl - Blech  
 Fz - Faserzement  
 Pa - Pappe  
 Zi - Ziegel  
 Whs - Wohnhaus  
 Ga - Garage  
 Schp - Schuppen  
 KLS - Kellerlichtschacht

Dachformen:  
 Sa - Satteldach  
 Pu - Pultdach  
 Wa - Walmdach  
 KrWa - Krüppelwalmdach  
 Fl - Flachdach  
 Ze - Zeltdach  
 Ma - Mansarddach  
 To - Tonnendach  
 Ter - Terrasse