

# Planzeichenerläuterung

## Zeichnerische Festsetzungen



Gewerbegebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §8 BauNVO)

FH 67 m

Max. zulässige Firsthöhe über DHHN92  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 18 Abs.1 BauNVO)

0,6

Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Geltungsbereich des B-Planes (§ 9 Abs.7 BauGB)

## Sonstige Planzeichen

3.0 Bemaßung in Meter

## Plangrundlage



Flurstücksgrenze mit  
Flurstücksnummer



Laubbaum

• 54.26

Geländehöhe in Meter  
im DHHN2016



Böschung



Zaun

BB Bitumenbelag

VP Verbundpflaster