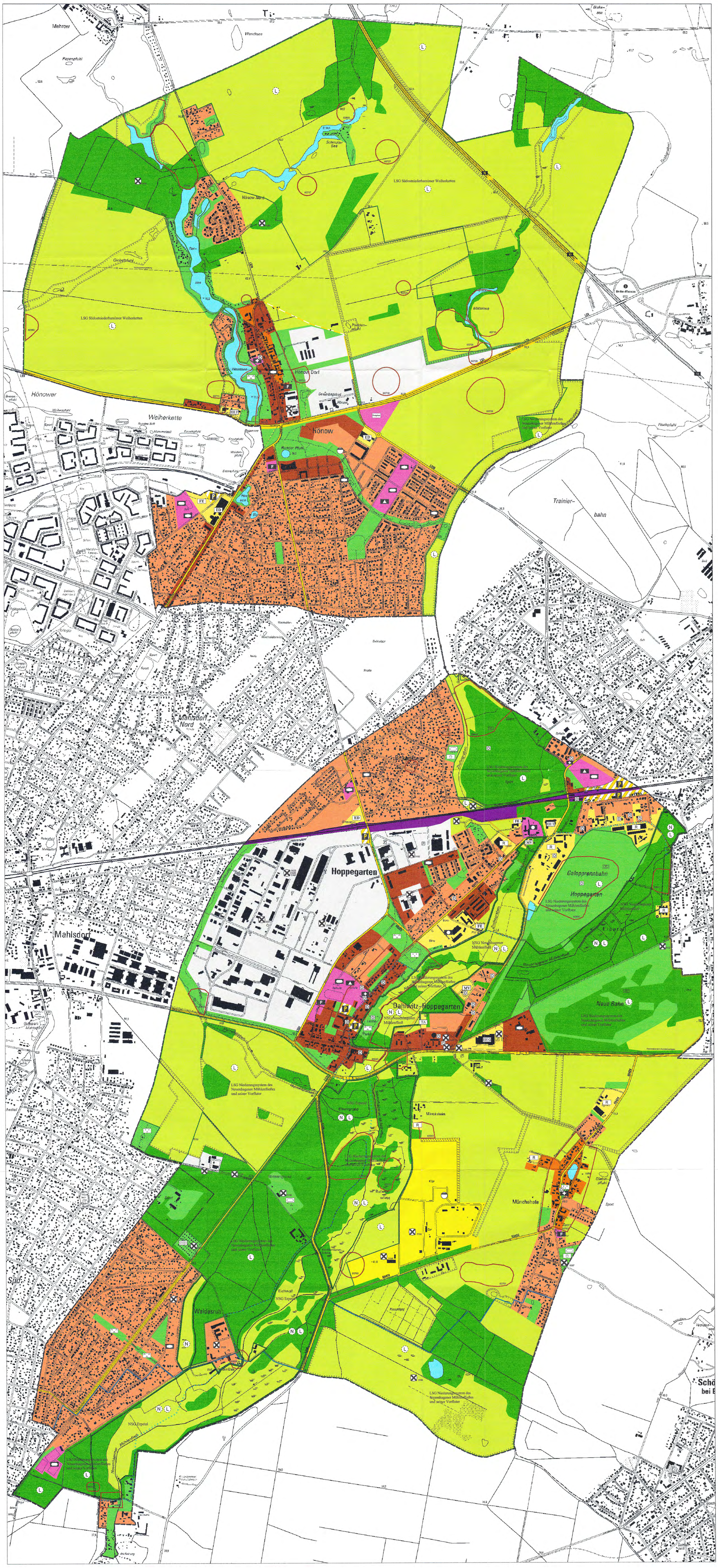
# GEMEINDE HOPPEGARTEN

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN




## Zeichenerklärung

### Darstellungen

**Bauflächen und -gebiete** (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- Wohnbaufläche
- Mischgebiet
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet
  - EH T Sondergebiet Einzelhandel, Täglicher Bedarf
  - EH F Sondergebiet Einzelhandel, Fahrzeuge
  - EH G Sondergebiet Einzelhandel, Gartenmarkt
  - ED Sondergebiet Einzelhandel/Dienstleistungen
  - R Sondergebiet Reiterei
  - MV Sondergebiet Medizinische Versorgung
  - FE Sondergebiet Freizeit/Erholung
  - TA Sondergebiet Tierausbildung
  - Öffentliche Verwaltung

**Flächen für den Gemeinbedarf** (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

- Gemeinbedarfsfläche
  - Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Feuerwehr
  - Kirchliche Einrichtung
  - Sporteinrichtung
  - Soziale Einrichtung

**Verkehrsflächen** (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

- Überörtlicher Hauptverkehrszug
- Örtliche Hauptverkehrsstraße
- Geplante örtliche Hauptverkehrsstraße
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Öffentliche Stellplatzfläche -
- Bahnanlage

**Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen sowie für Hauptversorgungsleitungen** (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
  - Abwasserbeseitigung

**Grünflächen** (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

- Grünfläche
  - Park
  - Kleingärten
  - Friedhof
  - Sportplatz
  - Reitsportanlage
  - Spielplatz

**Flächen für Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs.2 Nr.9 a und b BauGB)

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft** (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

- Wasserfläche

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### Kennzeichnungen

(§ 5 Abs.2 Nr.1 und Abs.3 BauGB)

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Standort mit Reg.-Nr. der letzten vier Ziffern)

### Nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzungen von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4 BauGB)

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Bodendenkmal (mit Kennzahl)
- Denkmalbereich
- Einzeldenkmal
- Trinkwasserschutzzone III b

### Sonstige Eintragungen

- Europawanderweg
- Zentraler Radweg 1
- Abgrenzung unterschiedlicher Flächen
- Gemeindegrenze

Dieser Plan wurde auf der Grundlage der Daten der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg vom Juli 2011 erstellt. Grundlage ist die topographische Karte im Maßstab 1 : 10.000 (TK 10).
Nach Rücksprache mit dem Kartenersteller wurden nachträglich einige Straßennamen herausgenommen, die blockweise außerhalb der Straßenflächen standen.

## Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hoppegarten hat am 07.06.2004 die Aufstellung eines Flächennutzungsplans gemäß § 1 Abs. 3 BauGB beschlossen.
   Der Beschluss ist ortsüblich bekannt gemacht worden.

   Hoppegarten, den 15.02.2017 (Siegel) Bürgermeister

2. Die Gemeindevertretung hat am 10.10.2016 den Flächennutzungsplan festgestellt sowie die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

   Hoppegarten, den 15.02.2017 (Siegel) Bürgermeister

3. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wurde mit Verfügung der genehmigenden Behörde vom 08.02.2017 (Az.: 63.30/03188-16) mit Auflagen erteilt.
   Mit Schreiben vom 17.02.17 wurde die Erfüllung der Auflagen bestätigt.

   Strausberg, den 17.02.2017 (Siegel) i.A. Genehmigungsbehörde

4. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Hoppegarten wird hiermit ausgefertigt.
   Die Übereinstimmung des Flächennutzungsplans mit dem Willen der Gemeindevertretung wird beurkundet.

   Hoppegarten, den 20.2.2017 (Siegel) Bürgermeister

5. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 23.2.2017 im Amtsblatt Nr. 2/2017 der Gemeinde Hoppegarten ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche (§§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

   Hoppegarten, den 23.2.2017 (Siegel) Bürgermeister

6. Der Flächennutzungsplan für die Gemeinde Hoppegarten ist am 23.2.2017 rechtswirksam geworden.

   Hoppegarten, den 23.2.2017 (Siegel) Bürgermeister

## Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)**
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414),
zul. geänd. d. Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I, 1722)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132),
zul. geänd. d. Art.2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) (Nr.29)

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)**
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) ge ändert worden ist

**Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)**
i. d. F. der Bekanntmachung vom 19.05.2016 (GVBl. I/16 (Nr. 14))

**Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG)**
i.d.F. der Bekanntmachung v. 21.01.2013 (GVBl. I/13 [Nr.03] ber. (GVBl. I/13 [Nr.21])
zul. geänd. d. Art. 2 Abs. 5 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl.I/16 [Nr. 5])

GEMEINDE HOPPEGARTEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Beschlussfassung vom 10.10.2016

Stand: August 2016

Maßstab 1 : 10.000

0 100 200 300 400 500 1000 m


Gemeinde Hoppegarten
Lindenallee 14
15366 Dahlwitz - Hoppegarten

Entwurf durch:
Ing.-Büro Thord Asmus
Finowstraße 14
10247 Berlin